

Номер закупки: 084-0021405

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"  
Ф.С. Гутнев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

27.05.2026

Наименование филиала (Заказчик): Восточные электрические сети

Код SAP: I-360937  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: от  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:  
Московская область МО, м/о Егорьевск, д. Чёлохово, д. 17, 50:30:0040113:1092  
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР  
по титулу: Строительство ВЛИ-0,38 кВ от оп. 2 ВЛИ-0,4 кВ №4 МТП-248 Челохово ПС Сирена № 734, МО, м/о Егорьевск, д. Чёлохово, д. 17, 50:30:0040113:1092

Объем работ (услуг) по лоту: Определяется техническими условиями №И-26-00-254748/102/В8 от 29.04.2026

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	<input checked="" type="checkbox"/>	Акт выбора направления трассы
	<input checked="" type="checkbox"/> Оформление земельно-правовых отношений		Оформление земельно-правовых отношений в соответствии с ЗК РФ. При необходимости установления всех видов сервитуты, аренды - подготовка материалов для оформления земельно-правовых отношений
	<input checked="" type="checkbox"/> Получение ТУ от сторонних организаций		Подготовка и передача Заявлений на выдачу ТУ от сторонних организаций, их оплата и получение.
	<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение изыскательских работ		Подготовка и согласование топографического плана в масштабе 1:500
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений		
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования		
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования: одностадийная (Рабочий проект). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в базе ФСНБ-2022 (РИМ) по МО, в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласованная ПСД должна быть предоставлена Заказчику по накладной в кол-ве 4 экз. (1 оригинал + 1 копия и на электронном носителе в 2-х экз. в формате, согласованном с Заказчиком).
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора		
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы		
<input checked="" type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"		выполнение всего комплекса мероприятий по объекту от разработки ИРД до ввода в эксплуатацию. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком
	<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение подготовительных работ		
	<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение строительных работ		В соответствии с утвержденным Заказчиком проектом, с соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком, с обязательным оформлением актов скрытых работ, ведением журнала производства работ. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
	<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования		
	<input checked="" type="checkbox"/> Предоставление материалов		Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии коммерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик.
	<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение шеф-монтажных работ		
	<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение пуско-наладочных работ		
	<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение приемо-сдаточных испытаний		Выполняется Подрядчиком при участии Заказчика.
	<input checked="" type="checkbox"/> Сдача объекта приемочной комиссии		Подрядчик: -обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций; -готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта комиссии ф. КС-11, КС-14, ОС-1, ОС-1а, ОС-3; -сдает Заказчику три полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии со СНиП; -при необходимости обеспечивает получение Разрешения на допуск в эксплуатацию в органах РТН
	<input checked="" type="checkbox"/> Гарантийное обслуживание		36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП

☐ да  
☒ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная договорная цена

Примечание:

Начальная цена лота: 328 043,77 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 10 035,97 руб.

АН 0,00 руб.

ППТ 0,00 руб.

СМР 307 077,43 руб.

Оборудование 0,00 руб.

ПНР 10 930,38 руб.

Прочие 0,00 руб.

Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: \_\_\_\_\_ с даты подписания договора  
Окончание работ: 15.09.2026


Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству –Начальника  
управления капитального строительства

  
\_\_\_\_\_

подпись

С.А.Кузнецов  
Ф.И.О.

  
\_\_\_\_\_

подпись

Н.Н.Косач  
Ф.И.О.

 Начальник финансово-экономического управления

Заместитель начальника управления по капитальному строительству ВЭС филиала ЦАО  
"Россети Московский регион"

А.Е.Иванов

26.05.2026

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-3/0937

Наименование инвестиционного проекта: Строительство В.П.и.О. 38 кВт от оп. 2 В.П.и.О. 4 кВт №4 МТТ-248 Человково ПС Сирена № 774, МО, м/о Егорьевск, д. Чалыхово. Д. 17. 50.30.0040/13.1.092

СПРАВОЧНО: расчет гашения стоимости инвестиционного проекта в соответствии с утвержденной ПИП / процентов корректировки ПИП												
Группа затрат	мес/и год освоения в сметы	Наименование затрат		%	Структурально-монтажные работы (с учетом сторонних организаций)	Оборудование, мебель и аппаратура	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом НДС, ПИП и ПИР)	Обсуждаемые размеры кредита (сигнализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Счета в балансовом уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Стандартного сметного расчета	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2000	Итого	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2000	кроме того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Счета в текущем уровне цен	01.2025	Главы 1-12 Стандартного сметного расчета	97,99%	228 087,75	0,00	0,00	8 118,75	7 454,41	9 576,00	5 055,00	на	258 291,91
Счета в текущем уровне цен	01.2025	Непредвиденные расходы	2,91%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 749,00	на	7 749,00
Счета в текущем уровне цен	01.2025	Итого	100%	228 087,75	0,00	0,00	8 118,75	7 454,41	9 576,00	12 804,00	на	266 040,91
Счета в текущем уровне цен	01.2025	кроме того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	53 208,18
Счета в текущем уровне цен	01.2025	ВСЕГО с НДС	на	на	на	на	на	на	на	на	на	319 249,09
Затраты на реализацию	на	Отгашивание сметы, стоимостный	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	ВСЕГО с НДС	на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	Заполнительные объемы	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	ВСЕГО с НДС	на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	Фактические объемы на начало года раскрытия	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	ВСЕГО с НДС	на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	Неэксплуатационный остаток на начало года	на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	ВСЕГО с НДС	на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	Неэксплуатационный объект сметы год	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Затраты на реализацию	на	индекс директивного снижения	на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	Неэксплуатационный объект сметы в г.п.	Итого-скаляр	228 087,75	0,00	0,00	8 118,75	7 454,41	9 576,00	12 804,00	на	266 040,91
Затраты на реализацию	на	2025 год	107,40000000000000	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2026 год	105,50000000000000	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2027 год	104,10000000000000	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2028 год	104,10000000000000	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	индекс приращивания объектов по освоению в г.п. (показатель)	1,109353821061	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	индекс приращивания объектов по освоению в г.п. (показатель)	1,109353821061	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	Затраты на реализацию	на	251 702,82	0,00	0,00	8 959,32	8 226,20	10 567,45	14 129,66	на	293 585,45
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	62 263,96
Затраты на реализацию	на	ВСЕГО с НДС	на	на	на	на	на	на	на	на	на	355 849,41
Затраты на реализацию	на	ИТОГО по полной стоимости инвестиционного проекта в текущем уровне цен, без НДС	на	251 702,82	0,00	0,00	8 959,32	8 226,20	10 567,45	14 129,66	0,00	293 585,45
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	62 263,96
Затраты на реализацию	на	ВСЕГО с учетом налогов	на	на	на	на	на	на	на	на	на	355 849,41

	год	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Итого: руб. (без НДС):
Год соответствующий полугодуу выполнения ПНР:	2026	251 702,82	0,00	8 959,32	8 226,20	10 567,45	5 579,37	8 551,29	0,00	293 585,45
Год соответствующий полугодуу окончания строительства:	2026	251 702,82	0,00	8 959,32	8 226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	268 888,35
Итого: 100% (всего) работ по объекту	Итого									

	Наименование	Расшифровка ПНР				Расшифровка "прочих"					Итого: руб.
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Авторский надзор	Служебная техника	Организация контроля	Ремонт на территории работ и затраты	прочие в составе 1,9 главы ССР	
1	Стоимость строительства не заоприходованных объектов в текущих ценах сметного расчета	228 087,75	0,00	8 118,75	7 454,41	0,00	9 576,00	5 055,00	7 749,00	0,00	266 040,91
2	Инвестиции-дефакто Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"										
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены в текущих ценах						9 576,00	5 055,00	7 749,00	0,00	22 380,00
4	Предельная стоимость, лота и притягиваемых цен за полупериод строительства	251 702,82	0,00	8 959,32	8 226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268 888,34
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	251 702,82	0,00	8 959,32	8 226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268 888,34
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	0,00
5	Предельная стоимость, лота и притягиваемых цен за полупериод строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	251 702,82	0,00	8 959,32	8 226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268 888,34
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	251 702,82	0,00	8 959,32	8 226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268 888,34
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	0,00
6	Предельная стоимость, лота и притягиваемых цен за полупериод строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	307 077,43	0,00	10 950,38	10 035,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328 043,77
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	307 077,43	0,00	10 950,38	10 035,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328 043,77
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	0,00
7	Предельная стоимость, лота и притягиваемых цен за полупериод строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	307 077,43	0,00	10 950,38	10 035,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328 043,77

\*Снижение стоимости лота выполняется с учетом индивидуальных коэффициентов снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуальных коэффициентов снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуальных коэффициентов снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуальных коэффициентов снижения инвестиционных затрат.

\*\*В случае, если стоимость лота превышает 100% от стоимости лота, то стоимость лота принимается равной 100% от стоимости лота. В случае, если стоимость лота превышает 100% от стоимости лота, то стоимость лота принимается равной 100% от стоимости лота. В случае, если стоимость лота превышает 100% от стоимости лота, то стоимость лота принимается равной 100% от стоимости лота.

Начальник СДЮ УЭС

А.А.Яков